



1. Plan de mantemento preventivo

Número de equipos: 19

DENOMINACIÓN (Instalación, Equipo, Servizo de apoio)	UBICACIÓN DO EQUIPO	RESPONSABLE MANTEMENTO	MANTEMENTO INTERNO ou EXTERNO	PERIODICIDADE	OPERACIÓN A REALIZAR	DATA DE REALIZACIÓN	SUPERVISAD O POR	OBSERVACIÓNS
Calefacción	Terraza	Xoula	Externo	Anual e/ou segundo necesidades	Revisión, postas a punto e reparacións.	13/01/2016	Secretaria	Desmontar bomba de auga impulsión chan radiante avariada para levar a reparar
Calefacción	Terraza	Xoula	Externo	Anual e/ou segundo necesidades	Revisión, postas a punto e reparacións.	22/01/2016	Secretaria	Montar bomba de auga reparada e comprobar correcto funcionamento
Ascensor	Planta baixa	Enmacosa	Externo	Anual	Inspección técnica obrigatoria	27/01/2016	Secretaria	A inspección é desfavorable. Tensen 6 meses para a súa subsananión.
Ascensor	Planta baixa	Orona	Externo	Mensual	Revisión funcionamento	7/1/16 11/2/16 4/3/16	Secretaria	
3 Alfombras da entrada	Entrada	Rentokil-Initial	Externo	Mensual	Cambio para a súa limpeza e esterilización	27/1/16 29/1/16	Secretaria	
Cristales externos	Fachada	Limpiezas azul	Externo	Mensual	Limpeza	18/01/2016	Secretaria	
Switch	Secretaría e aula NNTT	Plexus	Externo	Segundo necesidade	Reparación de avarías	05/01/2016	Secretaria Coordinador TIC	Sustitución de 2 switch e por avaría, configuración con IP a petición da UAC. Comprobación conectividad.
Contenedores hixiénicos	Cuarto de baños do centro	Otraplaza a través de Limpiezas azul	Externo	Mensual	Recambio de 16 contenedores hixiénicos	09/02/2016	Secretaria	

Pianos	Aulas e auditorio	Antonio Blanco	Externo	Segundo criterio afinador	Afinación, mantemento e sustición de pezas no seu caso.	8/1/16 15/1/16 18/1/16 19/1/16 26/1/16 27/1/16 29/1/16 31/1/16 3/2/16 11/2/16 16/2/16 17/2/16 23/2/16 7/3/16 8/3/16	Secretaria CGE	e Afinación e axuste de 3 pianos.
Instalacións eléctricas	Todo conservatorio	o Bernardo Rodríguez Iglesias	Externo	Segundo necesidade	Reparación de avarías no caso de existilas		Secretaria	
Fiestras e portas	Todo conservatorio	o Alumidec	Externo	Segundo necesidade	Reparación de defectos en fiestras e portas	29/01/2016	Secretaria	Reparación cinco fiestras avariadas e colocación de gomas na portaxiratoria.
Barra do aparcadoiro	Aparcadoiro	Jumar	Externo	Segundo necesidade	Reparación de avarías no caso de existilas		Secretaria	
Xardíns	Exterior e patios interiores	Germán Alonso	Costas Externo	Mensual	Poda de árbores, corte de herba, limpeza de aparcadoiro, etc.	25/01/2016	Secretaria	
Bacteriostático triple	Baño masculino planta baixa	Serkonten	Externo	Bimensual	Cambio de filtro	23/02/2016	Secretaria	
Ozono	Aula magna	Serkonten	Externo	Anual	Cambio de filtro		Secretaria	
Fotocopiadora 1	Conserxería	Nea Gatsa	Externo	Segundo necesidade	Subministro de tóner e reparación de posibles avarías		Secretaria	
Fotocopiadora 2	Secretaría	Dismega	Externo	Segundo necesidade	Subministro de tóner e reparación de posibles avarías		Secretaria	
Fotocopiadora 3	Diante do auditorio	Dismega	Externo	Segundo necesidade	Subministro de tóner e reparación de posibles avarías		Secretaria	

Extintores e alarma
de incendio Corredores

Sepronor

Externo

Anual

Revisión e substitución
en caso de ser
necesario

Secretaria

